

SLAD d.o.o. Pakoštane
Pakoštane, Obala Kralja Petra Krešimira IV 20
OIB: 71940701014
Posl. br. St-355/2021

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 27. listopada 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-355/2021

Predmet: **Dopuna izvješće privremene stečajne upraviteljice**
- *dostavlja se*

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 1 St-355/2021-15, od 04. listopada 2021., u nastavku se daje dopuna izvješća privremen stečajne upraviteljice, od 03. kolovoza 2021.

1. Potraživanje od BRANKA BUNGURA

Vezano za iskazana potraživanja od osnivača društva Branka Bungura **ostajem u cijelosti kod izvješća od 03. kolovoza 2021.**, uz dopunu u nastavku.

I. Od Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru zatraženi su podaci je li Branko Bungur evidentiran kao vlasnik nekretnina. Prema potvrdi od 21. listopada 2021. Branko Bungur je z. k. vlasnik sljedećih nekretnina:

- kat. čest. 7514/1, površine 682 m², pašnjak, k.o. Tkon
- kat. čest. 7514/2, površine 622 m², pašnjak, k.o. Tkon
- kat. čest. 7513/1, površine 1365 m², pašnjak, k.o. Tkon
- kat. čest. 7513/2, površine 1365 m², pašnjak, k.o. Tkon
- kat. čest. 7512, površine 4392 m², pašnjak, k.o. Tkon

Na gornjim nekretninama uknjižena su založna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, na iznose od 850.899,71 kn i 225.001, 53 kn, te zabilježba ovrhe.

Prema potvrdi Zemljišno knjižni odjela Biograd na Moru osoba po imenu Branko Bungur (pok. Šime) iz Pakoštana evidentirana je kao z. k. vlasnik nekoliko nekretnina u Pakoštanima. Međutim, utvrđeno je da se ne radi o Branku Bunguru osnivaču društva SLAD d.o.o. Pakoštane.

II. Od Lučke kapetanije Biograd na moru zatražena je potvrda je li Branko Bungur evidentiran kao vlasnik plovila. Prema potvrdi od 15. listopada 2021., isti nije evidentiran kao vlasnik plovila.

III. Prema potvrdi Fine, od 08. listopada 2021. računi Branka Bungura su u blokadi.

Z a k l j u č a k

Kao i u izvješću od 03. kolovoza 2021., naglašavam da zaduženja nastala tijekom 2018. i 2019. (1.669.061,04 kn), nisu u zastari. Međutim, zbog načina na koji su ova potraživanja evidentirana u knjigovodstvu stečajnog dužnika, još jednom se ograđujem od ocjene osnovanosti istih. Nesporno je da bi se, u slučaju otvaranja stečajnog postupka ova potraživanja morala dokazivati u parničnom postupku, odnosno na temelju vještačenja.

Tijekom postupka utvrđeno je da Branko Bungur ima nekretnine neutvrđene vrijednosti, opterećene razlučnim pravima RH, nad kojima je pokrenut ovršni postupak, nema plovila, te su mu računi novčanih sredstava u blokadi.

Uzimajući u obzir rečeno, smatram da, čak kad bi se i utvrdila osnovanost iskazanog potraživanja od Branka Bungura, naplata istog bila bi otežana, najvjerojatnije nemoguća.

U prilogu se dostavljaju:

- analitička kartica konta 11304 - dani zajmovi -Branko Bungur, 01.01.-31.12.2018.
- temeljnica glavne knjige br. 000387, od 31.12.2018.
- temeljnica glavne knjige br. 000358, od 31.12.2018.
- analitička kartica konta 11304 - dani zajmovi -Branko Bungur, 01.01.-31.12.2019.
- temeljnica glavne knjige br. 000518, od 31.12.2019.
- temeljnica glavne knjige br. 000491, od 31.12.2019
- analitička kartica konta 11304 - dani zajmovi -Branko Bungur, 01.01.-31.12.2020.
- potvrda Zemljišno knjižni odjela Biograd na Moru i z.k. izvatci
- potvrda Lučke kapetanije Biograd na Moru
- potvrda Fine

2. Potraživanje od DALMAR d.o.o. Pakoštane

Kao što je rečeno u izvješću od 03. kolovoza 2021., prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika, stanje na dan 31. prosinca, potraživanje od ovog dužnika je u iznosu od 40.303,48 kn. Međutim, potraživanje od DALMAR d.o.o. Pakoštane, u iznosu od 42.277,96 kn, utvrđeno je u predstečajnoj nagodbi, sklopljenoj kod Trgovačkog Zadrugarskog posl. br. 2 Stpn-10/2017-8, od 28. prosinca 2017.

Prema predstečajnoj nagodbi, otpisuje se 50% utvrđene tražbine. Ostatak u iznosu od 21.138,98 kn dužnik će podmiriti u roku od 8 godina od pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz poček od 1 godine i otplatni rok od 7 godina, uz fiksnu kamatnu stopu od 3,00% i otplatu kroz kvartalne rate. Dospijeće prve rate je 15 mjeseci od pravomoćnosti rješenja. Uplata se vrši krajem kvartala.

Uzimajući u obzir rečeno, DALMAR je do konca rujna 2021. trebao uplatiti 9 tromjesečnih rata od 754,96 kn. U razdoblju od 31.12. 2021. do 30. 06. 2026. preostalo je za uplatu još 19 rata, u ukupnom iznosu 14.344,24 kn, uz napomenu da bi iznos bio nešto veći, za 3% kamata.

Uvidom u stranice Fine utvrđeno je da je DALMAR d.o.o. Pakoštane redovito podnosio kvartalno izvješće o ispunjenju obveza iz predstečajne nagodbe, što znači da su dospjele obveze izvršavane.

Provjerom stanja blokade za DALMAR d.o.o. Pakoštane utvrđeno je da je na dan 05. listopada 2021. i na 26. listopad 2021., subjekt u blokadi.

Z a k l j u č a k

Uzimajući u obzir sljedeće činjenice:

- da bi se preostalo potraživanje od ovog dužnika, u ukupnom iznosu od cca 15 tisuća kuna naplaćivalo do 30. lipnja 2026.
- i još važnije, da je dužnik u blokadi, te je upitno hoće li se deblokirati i nastaviti sa izvršavanjem obveza iz predstečajne nagodbi,

može se zaključiti da je vjerojatnost naplate potraživanja od cca 15 tisuća kuna neizvjesna. U svakom slučaju smatram da ovo potraživanje, bez obzira što je pravomoćno rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi ovršni akt, ne može biti razlog za predlaganje otvaranja stečajnog postupka.

U prilogu se dostavljaju potvrde o blokadi, od 05. listopada i 26. listopada 2021.

3. Potraživanje od TVORNICE KRUHA ZADAR d.o.o. Zadar

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je da je predmetno potraživanje, u iznosu od 2.688,75 kn, nastalo prije 01.01.2018. **Kako nije pokrenut postupak prisilne naplate, potraživanje je u zastari.**

U prilogu se dostavlja analitička kartica kupca.

4. Potraživanje od VINA BIOGRAD d.o.o. Zadar

Kada je u pitanju potraživanje od ovog dužnika u cijelosti **ostajem kod navoda u ranijem izvješću** uz dopunu utvrđenog u ovom postupku:

- prema potvrdi o blokadi, od 26. listopada 2021. VINA BIOGRAD d.o.o. Zadar nije u blokadi,
- prema izvatku br. 141, od 15. listopada 2021., stanje novčanih sredstava na žiro računu je 0,00 kuna.

Z a k l j u č a k

Budući da VINA BIOGRAD d.o.o. Zadar:

- nema nekretnina,
- nije (još uvijek) u blokadi ali nema novčanih sredstava na računa,
- -radi se o jednom od sedam povezanih društava, od kojih ih je već pet po *domino efektu* završilo u stečajnom postupku,

nije realno očekivati da bi se potraživanje od ovog dužnika naplatilo, niti u iznosu kojim bi se pokrili troškovi stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U prilogu su:

-analitička kartica kupca 01.01.-31.12.2020.

-potvrda o bonitetu, od 26. listopada 2021.

-izvadak br. 141, od 15. listopada 2021.

I dalje ostajem kod prijedloga iz izvješću od 03. kolovoza 2021., tj. da se u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, pozovu vjerovnici da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema priloženom predračunu.

Kako bi se vjerovnicima stečajnog dužnika olakšalo donošenje odluke, predlaže se objava izvješća stečajne upraviteljice, od 03. kolovoza 2021. i ove dopune, na e-Oglasnoj ploči sudova.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom SLAD d.o.o. Pakoštane, Obala Kralja Petra Krešimira IV 20, OIB: 71940701014.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić